

Sfera - LEGAL

IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS. Notary Public with offices in the city of San José, Escazú, San Rafael, Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Pórtico, third floor, office number three, in accordance with the powers granted to me by Articles 34, section J, and 110, of the Notary Code, **I HEREBY CERTIFY THE FOLLOWING:** i) That having viewed volume FIVE HUNDRED FORTY-EIGHT, record FIVE THOUSAND, FOUR HUNDRED EIGHTY-FOUR, consecutive ONE, of the Public Property Registry, signed in Playa Flamingo, Guanacaste, at 2:30 pm on February 4, 2005, VILLAS DE PLAYA GRANDE, S.A. separated and sold a lot from property number FIVE – FORTY-TWO THOUSAND, EIGHTY THIRTY-THREE – ZERO ZERO ZERO, which is registered under number FIVE – ONE HUNDRED FORTY-FOUR THOUSAND, EIGHTY-EIGHT – ZERO ZERO ZERO, to COUNTING THE STARS, S.A.; ii) That having viewed volume number FIVE HUNDRED FORTY-SEVEN, record EIGHT THOUSAND, FOUR HUNDRED SIXTY-SEVEN, consecutive ONE, of the Public Property Registry, submitted on February 10, 2005, COUNTING THE STARS, S.A. became the limited liability company called GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA; iii) That having viewed volume number FIVE HUNDRED SIXTY-FOUR, record NINETEEN THOUSAND, ONE HUNDRED EIGHTEEN, consecutive ONE, of the Public Property Registry, signed in San José at 6:45 pm on February 6, 2006, GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, as a trustee, transferred property number FIVE – ONE HUNDRED FORTY-FOUR THOUSAND, EIGHT HUNDRED EIGHT – ZERO ZERO ZERO to WAKE UP CALL, LIMITADA; iv) That having viewed volume number TWO THOUSAND TWELVE, record THREE HUNDRED THIRTY-EIGHT THOUSAND, SIX HUNDRED FIFTY-SIX, consecutive ONE, of the Public Property Registry, signed in San José, at 3::45 pm on October 10, 2012, by virtue of the merger between WAKE UP CALL, LIMITADA with GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, the latter acquired all the assets and liabilities of WAKE UP CALLING [sic], LIMITADA, including property number FIVE – ONE HUNDRED FORTY-FOUR THOUSAND, EIGHT HUNDRED EIGHT – ZERO ZERO ZERO. *The signature stamped in the terms that make up this certification was done by my hand and writing, and the embossed seal that appears is the seal*

[Bar code] 1768071

IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS

9840 2816 2536

Sfera - LEGAL

*registered with the appropriate authorities, in accordance with Article 77 of the Notary Code. I hereby prepare this certificate for relevant purposes without anything omitted affecting or modifying or restricting in any way what has been certified hereunder. ****** **CERTIFIED**

COPY. I HEREBY ISSUE THIS AT THE REQUEST OF **GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA**, FOR ADMINISTRATIVE PURPOSES, AND IN ACCORDANCE WITH THE CONSECUTIVE NUMBER THIRTY – TWO THOUSAND THIRTEEN, IN THE CITY OF SAN JOSÉ, AT 2:45 PM, TODAY, THE SEVENTEENTH OF MAY OF THE YEAR TWO THOUSAND THIRTEEN. **I HAVE AFFIXED AND CANCELLED THE DUTY STAMPS.** [signed]

[Notary stamps]

IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS. Notario Público con oficina abierta en la ciudad de San José, Escazú, San Rafael, Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Pórtico, tercer piso, oficina número tres, de conformidad con las facultades que me confieren los artículos treinta y cuatro inciso J y ciento diez del Código Notarial, **CERTIFICO LO SIGUIENTE:**

i) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO, asiento CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, consecutivo UNO, del Registro Publico de Bienes inmuebles, firmado en Playa Flamingo, Guanacaste, a las catorce horas treinta minutos de día cuatro de febrero de dos mil cinco, la sociedad denominada VILLAS DE PLAYA GRANDE, S.A. segregó y vendió un lote de la finca número CINCO- CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES- CERO CERO CERO, el cual queda inscrito bajo el número CINCO- CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO- CERO CERO CERO, a favor de la sociedad COUNTING THE STARS.S.A. ii) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE, asiento OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE, consecutivo UNO, del Registro Publico de Bienes inmuebles, presentado el diez de febrero del año dos mil cinco, la sociedad COUNTING THE STARS, S.A. se transformo en la entidad limitada GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA. iii) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO, asiento DIECINUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO, consecutivo UNO del Registro Publico de Bienes inmuebles, firmado en San José a las dieciocho horas cuarenta y cinco minutos del día seis de febrero del dos mil seis, la sociedad GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, en su condición de fiduciaria, traspasó la finca número CINCO- CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO- CERO CERO CERO a favor de WAKE UP CALL, LIMITADA. iv) Que con vista en el tomo de presentación número DOS MIL DOCE, asiento TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS, consecutivo UNO, del Registro Publico de Bienes inmuebles, firmado en San José, a las quince horas con cuarenta y cinco minutos del día diez de octubre del año dos mil doce , en virtud de la fusión entre la sociedad WAKE UP CALL, LIMITADA, y la sociedad GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, esta última, adquirió todos los activos y pasivos de WAKE UP CALLING, LIMITADA, incluyendo la finca número CINCO- CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO- CERO CERO CERO.

La firma estampada en el pliego que conforma esta certificación fue puesta con mi puño
IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS



1 7 6 8 0 7 1

9840 28 16 25 36

y letra y el sello blanco que aparece es el sello registrado ante las Autoridades que corresponde, de conformidad al artículo setenta y siete del Código Notarial. Procedo a hacer la presente certificación en lo conducente sin que lo omitido afecte o modifique o restrinja en cualquier manera lo que acá se certifica.***** ES CONFORME. EXPIDO LA PRESENTE A SOLICITUD DE **GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA**, PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL CONSECUTIVO NÚMERO TREINTA Y DOS – DOS MIL TRECE, EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ A LAS CATORCE HORAS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DE HOY DÍA DIECISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE. AGREGO Y CANCELO LOS TIMBRES DE LEY.

