

Sfera

LEGAL

**IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS.** Notary Public with office in the city of San José, Escazú, San Rafael, Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Pórtico, third floor, suite 3, in accordance with the powers conferred by Article 34, subsection J and 110 of the Notary Code, I CERTIFY THAT: i) in the book of records 548, entry 8,778, serial 1, of the Real State Public Records, executed in Playa Flamingo, Guanacaste, at 2:00 p.m. of February 4, 2005, the company named VILLAS DE PLAYA GRANDE, S A. transferred the property number 54373000 on behalf of the company COUNTING THE STARS, SA., which became the limited entity BIG BEACH HOLDINGS, LIMITED, as trustee, certificate of legal entity 301-378985, ii) that in book of records 547, entry 8477, series 1 of the Legal Entities Records, the company COUNTING THE STARS, S.A., became the limited entity GRANDE BEACH HOLDINGS LIMITADA, with certificate number 302-378985, iii) that in book 573, entry 54607, series 1, of the Real State Records, executed in San José at 12:00 p.m. of October 22, 2007, the company GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, sold the property 5-43000-7300, on behalf of the company BUILDING A RUIN, LIMITADA, legal entity certificate number 302-484149. iv) That the book 1, of the General Meeting was made legal by entry number 110002704 of the San José Tax Administration, and such book shows the minutes number 20, of the meeting held at 8 a.m. of March 1, 2013. Such minutes, currently undergoing registration in the National Records, result in the merger of the company BUILDING A RUIN, LIMITADA with the company GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA. As a result of the merger, the latter acquired all the assets and liabilities of BUILDING A

IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS

[Bar code]

1 7 6 8 0 7 1

9840”28162540

Sfera

LEGAL

RUIN, LIMITADA, including property number 5-43000-7300. *The signature on the document of this certification was set with my own hand and writing, and the white seal was registered with the corresponding authorities, pursuant to article 77 of the Notary Code. I proceed to do this certification hereby, so no possible omission may affect, modify or restrict in any manner what is certified.* \*\*\*\*\* APPROVED. I ISSUE THE GRANDE BEACH HOLDINGS LIMITADA FOREGOING REQUEST FOR ADMINISTRATIVE PURPOSES, AND IN ACCORDANCE WITH SERIAL NUMBER, IN THE CITY OF SAN JOSE AT 4:00 P.M. OF TODAY, MAY 15, 2013. I ADD AND PAY THE STAMPS REQUIRED BY LAW.

**IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS.** Notario Público con oficina abierta en la ciudad de San José, Escazú, San Rafael, Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Pórtico, tercer piso, oficina número tres, de conformidad con las facultades que me confieren los artículos treinta y cuatro inciso J y ciento diez del Código Notarial, **CERTIFICO LO SIGUIENTE:**

i) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO, asiento OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO, consecutivo UNO, del Registro Publico de Bienes inmuebles, firmado en Playa Flamingo, Guanacaste, a las catorce horas del día cuatro de febrero de dos mil cinco, la sociedad denominada VILLAS DE PLAYA GRANDE, S.A. traspasó la finca número CINCO- CUARENTA Y TRES MIL SETENTA Y TRES- CERO CERO CERO, a favor de la sociedad COUNTING THE STARS, SOCIEDAD ANÓNIMA, en su condición de fiduciaria, la cual cuenta con cédula de persona jurídica número tres- ciento uno- trescientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y cinco. ii) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE, asiento OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE, consecutivo UNO, del Registro de Personas Jurídicas, presentado el diez de febrero del año dos mil cinco, la sociedad COUNTING THE STARS, S.A. se transformó en la entidad limitada GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, la cual cuenta con cédula de persona jurídica número tres- ciento dos- trescientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y cinco. iii) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS SETENTA Y TRES, asiento CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE, consecutivo UNO, del Registro Publico de Bienes inmuebles, firmado en San José a las doce horas del día veintidós de octubre del año dos mil siete, la sociedad GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, vendió la finca CINCO- CUARENTA Y TRES MIL SETENTA Y TRES- CERO CERO CERO, a favor de la sociedad, BUILDING A RUIN, LIMITADA, que cuenta con cédula de persona jurídica número tres- ciento dos- cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento cuarenta y nueve. iv) Que con vista en el acta número veinte, del libro número uno de Asamblea General, celebrada a las ocho horas del día primero de marzo del año dos mil trece, libro que fue debidamente legalizado al asiento número once mil veintisiete-cero cuatro, de la Administración Tributaria de San José, acta que se encuentra actualmente en proceso de inscripción ante el Registro Nacional, y mediante la cual se fusionó la sociedad BUILDING A RUIN, LIMITADA con la sociedad GRANDE BEACH HOLINGS, LIMITADA.

Producto de la fusión, esta última adquirió todos los activos y pasivos de BUILDING A  
**IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS**



1 7 6 8 0 7 1

RUIN, LIMITADA, incluyendo la finca número CINCO- CUARENTA Y TRES MIL SETENTA Y TRES - CERO CERO CERO. La firma estampada en el pliego que conforma esta certificación fue puesta con mi puño y letra y el sello blanco que aparece es el sello registrado ante las Autoridades que corresponde, de conformidad al artículo setenta y siete del Código Notarial. Procedo a hacer la presente certificación en lo conducente sin que lo omitido afecte o modifique o restrinja en cualquier manera lo que acá se certifica.\*\*\*\*\* **ES CONFORME.** EXPIDO LA PRESENTE A SOLICITUD DE **GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA**, PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL CONSECUTIVO NÚMERO \_\_\_\_\_ EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ A LAS DIECISEIS HORAS DE HOY DÍA QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE. **AGREGO Y CANCELO LOS TIMBRES DE LEY.**

