

[Translator's note – Original presented for translation contains handwritten markings and annotations]

[Stamp] NOTARY SEAL

0372416 SERIES P

[Handwriting] 1) Record, Reserves, Restrictions

2) Record, Reserves, Restriction

Number

Diego Vargas Marin

Please do not cross out

1-1338-0001

[illegible]

Record number 1-1071589

NUMBER ONE HUNDRED AND EIGHTY-ONE. Before me, **RODRIGO MAFFIOLI MÁRQUEZ**, Notary Public with an office located in the city of San José, did appear Mr. **JOSE PABLO ARCE PIÑAR**, of age, single, student, who lives in Cipreses de Curridabat, Condominios Cipreses number twenty-one, bearer of identification card one – one thousand, one hundred and sixty-six – nine hundred and forty, acting with all powers as a **GENERAL AGENT**, without any monetary limit on behalf of the company named **GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA**, which bears legal entity identification number three – one hundred and two – three hundred and seventy-eight thousand, nine hundred and eighty-five, domiciled in the third district of San Rafael, second canton of Escazú, in the province of San José, located in the Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, third floor, with its legal status registered and current, pursuant to volume five hundred and seventy-one, entry number ninety-seven thousand, two hundred and fifty-six of the Legal Entity Registry, which the undersigned Notary does hereby certify to, after viewing the company's legal entity identification card. As the **MANAGER** with General Agent Powers without any monetary limit for the company named **YOU WALKED AWAY, LIMITADA**, which bears legal entity identification number three – one hundred and two – four hundred and eighty-four thousand, one hundred and forty-nine, domiciled in the third district of San Rafael, second canton of Escazú, in the province of San José, located in the Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, third floor, with legal status registered and current pursuant to the registration on the company's legal entity identification card, which the undersigned Notary does hereby certify to; and as **MANAGER** with General Agent Powers without any monetary limit for the company named **BUILDING A RUIN, LIMITADA**, which bears legal entity identification number three – one hundred and two – four hundred and ninety-five thousand, four hundred and eighty-five, domiciled in the third district of San Rafael, second canton of Escazú, in the province of San José, located in the Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, third floor, with legal status registered and current pursuant to the registration on the company's legal entity identification card, which the undersigned Notary does hereby certify to; and **HEREBY STATES: ONE:** The party present ARCE PIÑAR does hereby state that with the presentation volume five hundred and forty-seven, record eight thousand, for hundred and sixty-seven, sequence one of the Legal Entity Registry, the company named COUNTING THE STARS, SOCIEDAD ANONIMA, legal entity number three – one hundred one – three hundred and

seventy-eight thousand, nine hundred and eighty-five, was duly transformed, changing its company name to GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, which the undersigned Notary does hereby certify to in light of said these remarks. **TWO:** ARCE PIÑAR continued by stating, as a representative of GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, that by virtue of what is set forth in article one above and by virtue the property that will be described below are registered in the name of COUNTING THE STARS, SOCIEDAD ANONIMA, asks to change the property registration so that the successor is GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, acting always as the fiduciary for the former, and owner of the property described in the mechanised property registration system of the Guanacaste province numbers: a) FIVE – FORTY-THREE THOUSAND, SIXTY-NINE, ZERO ZERO ZERO, which is unimproved land for building number sixty-nine C, located in the third district of Veintisiete de Abril, third canton of Santa Cruz in the province of Guanacaste, the boundaries of which are as follows: to the North, along the street for twenty metres; to the South: maritime zone; to the East, lot sixty-eight; to the west: lot seventy, which measures six hundred and forty-one metres by eighty-five decimetres squared, pursuant to the registered plan number G-zero four one five zero two three – one thousand nine hundred and eighty-one; b) FIVE – FORTY-THREE THOUSAND, SEVENTY-THREE ZERO ZERO ZERO, which is unimproved land for building number seventy-one C, located in the third district of Veintisiete de Abril, third canton of Santa Cruz in the province of Guanacaste, the boundaries of which are as follows: to the North, along the street for fourteen metres, ninety-nine centimetres; to the South: maritime zone; to the East, lot seventy; to the west: tourism, measuring six hundred and sixty-seven metres, four decimetres squared, pursuant to the registered plan number G-zero four one five zero two five – one thousand nine hundred and eighty-one. **THREE:** Further as the representative of GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, ARCE PIÑAR also stated that in the name of the company the sum of FORTY THOUSAND DOLLARS EVEN, dollars being legal tender in the United States of America, was received by the company in full satisfaction, through electronic transfer, on the sale of the property described in letter a) in article two above, sold to the company YOU WALKED AWAY, LIMITADA. **FOUR:** ARCE PIÑAR further stated as the representative of the company GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA that on behalf of the company he received the sum of TWO HUNDRED AND THIRTY THOUSAND DOLLARS even, dollars being legal tender in the United States of America, which was received by the company in full satisfaction, through electronic transfer, on the sale of the property described in letter b) in article two above, sold to the company BUILDING A RUIN, LIMITADA. **FIVE:** ARCE PIÑAR now acting on behalf of the companies YOU WALKED AWAY, LIMITADA and BUILDING A RUIN, LIMITADA, now states that the sales are accepted under the terms and conditions indicated previously, free and clear of any liens, mortgages, cautions or notices, occupants, holders and with all municipal and territorial taxes paid in

full. THAT IS ALL. After reading the foregoing, those in attendance found it correct and together we sign in the city of San José, at noon on October twenty-two, two thousand and seven. (SIGNATURE) ILLEGIBLE – (SIGNATURE) ILLEGIBLE

THE FOREGOING IS A FAITHFUL AND EXACT COPY OF INSTRUMENT NUMBER ONE HUNDRED AND EIGHTY-ONE, INCLUDED ON PAGE ONE HUNDRED AND THIRTY-SEVEN BACKSIDE OF VOLUME OF IN MY FILES. COMPARISON WITH THE ORIGINAL CONFIRMED IT. ISSUED AS THE FIRST COPY AT FIVE PM ON OCTOBER TWENTY-THREE OF THE YEAR TWO THOUSAND AND SEVEN.

[Illegible signature]

The undersigned Notary does hereby state and certify that the rights and stamps corresponding to this document were duly cleared through whole number ZERO SIX ONE TWO TWO FIVE FIVE TWO – FIVE, enacted through electronic transactions performed on October twenty-six, two thousand and seven. That is all. San José, October twenty-six, two thousand and seven.

[illegible signature]

[Handwritten]	\$ 40,000	\$ 230,000
Amount: 3172599.61	\$ 521.39	\$ 119919700.00
	\$ 20,855,600	
Municipality Santa Cruz	Total: \$ 140,775,300.00	14510 11258384

[Bar code] 11071589

NOTARIZED FOOTNOTE. The undersigned Notary does hereby state and certify that upon viewing the originals, the correct identification number of the appearing party, Arce Piñar, is one thousand one hundred and sixty-six – nine hundred and forty-two, and not the mistaken one written down. THAT IS ALL. San José, November fifteen, two thousand and seven.

[Illegible signature]

[Stamp] Public Real Estate [illegible]
Registry
ENROLLED

Signed: [illegible]

Handwritten: *22-11-2007*
GROUP 9
REG. 246

[Semi-legible stamp] November 19, 2007 Banco de Costa Rica

14510 12044601

[Bar code] 11071589

SELLO DEL NOTARIO

0372416 P SERIE

NUMERO Favor no Rayar

Appendix B.21

Spanish Original

CEDULA No. 1-1071589

① Grav. Reservas, Restricciones
② Grav. Reservas, Restricciones

Diego Vargas Malin 1-1338-0001

PNT
Planos

NÚMERO CIENTO OCHENTA Y UNO. Ante mí, **RODRIGO MAFFIOLI MÁRQUEZ**, Notario Público con oficina abierta en la ciudad de San José, comparece el señor ^{soit} **JOSE PABLO ARCE PIÑAR**, mayor, soltero, estudiante, vecino de Cipreses de Curridabat, Condominios Cipreses número veintiuno, portador de la cédula de identidad número 1-1166-942 VIR y en su triple condición de **APODERADO GENERALÍSIMO** sin límite de suma de la empresa denominada **GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA**, la cual cuenta con cédula de persona jurídica número tres-ciento dos-trescientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y cinco, y que tiene su domicilio en el distrito tercero San Rafael, del cantón segundo Escazú de la provincia de San José, sita en el Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, tercer piso, personería inscrita y vigente con vista al tomo quinientos setenta y uno, asiento noventa y siete mil doscientos cincuenta y seis del Registro de Personas Jurídicas, de lo cual el suscrito Notario da fe con vista en la cédula jurídica de la sociedad; como **GERENTE** con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa denominada **YOU WALKED AWAY, LIMITADA**, la cual cuenta con cédula de persona jurídica número tres-ciento dos-cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento cuarenta y nueve, y que tiene su domicilio en el distrito tercero San Rafael, del cantón segundo Escazú de la provincia de San José, sita en el Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, tercer piso, personería inscrita y vigente con vista en la inscripción practicada en la cédula jurídica de la sociedad, de lo cual el suscrito Notario da fe; y como **GERENTE** con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa denominada **BUILDING A RUIN, LIMITADA**, la cual cuenta con cédula de persona jurídica número tres-ciento dos-cuatrocientos noventa y cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco, y que tiene su domicilio en el distrito tercero San Rafael, del cantón segundo Escazú de la provincia de San José, sita en el Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, tercer piso, personería inscrita y vigente con vista en la inscripción practicada en la cédula jurídica de la sociedad, de lo cual el suscrito Notario da fe; y **DICE: PRIMERO:** Manifiesta el compareciente **ARCE PIÑAR** que con vista al tomo de presentación quinientos cuarenta y siete, asiento ocho mil cuatrocientos sesenta y siete, consecutivo uno del Registro de Personas Jurídicas, la empresa denominada **COUNTING THE STARS, SOCIEDAD**

Vertical stamp: 23:59:27, A=54607, 700007, F=26-10-2007, H=12:58:53

Handwritten notes: Lgba, Trib, 10524150, Trib, 10524150

Fincas

Fincas

548, 8467, 1-1-1, F. 2007

Gtc-43069-000
Gtc-43073-000



REG. 246

cj ANONIMA, cédula jurídica número ^B tres-ciento uno-trescientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y cinco, fue debidamente transformada, modificando su razón social a GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, de lo cual el suscrito Notario da fe con vista a dichas citas. **SEGUNDO:** Continúa manifestando el compareciente ARCE PIÑAR, en representación de GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, que en virtud de lo esgrimido en el artículo primero anterior y en virtud de que las finca que a continuación se describirán se encuentra registralmente a nombre de COUNTING THE STARS, SOCIEDAD ANONIMA, solicita se rectifique el propietario registral para que en lo sucesivo sea GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA siempre en su condición de fiduciaria, el propietario de las finca inscritas bajo el sistema de folio real mecanizado de la provincia de Guanacaste números: a) CINCO-CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y ¹ NUEVE-CERO CERO CERO, la cual es por naturaleza terreno de para construir número ⁵ sesenta y nueve C, sita en el distrito tercero Veintisiete de Abril, del cantón tercero Santa Cruz de la provincia de Guanacaste, que tiene por linderos al Norte: calle con veinte metros; al Sur: zona marítima; al Este: lote sesenta y ocho; al Oeste: lote setenta, con una ³ medida de seiscientos cuarenta y un metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados, de conformidad con el plano catastrado número ^B G-cero cuatro uno cinco cero dos tres-mil ⁵ novecientos ochenta y uno. b) CINCO-CUARENTA Y TRES MIL SETENTA Y TRES- ¹ CERO CERO CERO, la cual es por naturaleza terreno para construir número setenta y uno ⁵ C, sita en el distrito tercero Veintisiete de Abril, del cantón tercero Santa Cruz de la ² provincia de Guanacaste, que tiene por linderos al Norte: calle con catorce metros con ³ noventa y nueve centímetros; al Sur: zona marítima; al Este: lote setenta; al Oeste: para ⁵ turismo, con una medida de seiscientos sesenta y siete metros con cuatro decímetros ³ cuadrados, de conformidad con el plano catastrado número ^B G-cero cuatro uno cinco cero ⁵ dos cinco-mil novecientos ochenta y uno. **TERCERO:** Continúa manifestando el compareciente ARCE PIÑAR en representación de GRANDE BEACH HOLDINGS, ⁸ LIMITADA, que en nombre de su representada y por la suma de CUARENTA MIL DÓLARES EXACTOS, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América, los cuales manifiesta haber recibido a entera satisfacción de su representada mediante transferencia electrónica, vende la finca descrita bajo el inciso a) en el artículo segundo

Gte - 43069-000 ✓
Gte - 43073-000 ✓

anterior a favor de la empresa YOU WALKED AWAY, LIMITADA. **CUARTO:** Continúa manifestando el compareciente ARCE PIÑAR en representación de GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, que en nombre de su representada y por la suma de DOSCIENTOS TREINTA MIL DÓLARES EXACTOS, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América, los cuales manifiesta haber recibido a entera satisfacción de su representada mediante transferencia electrónica, vende la finca descrita bajo el inciso b) en el artículo segundo anterior a favor de la empresa BUILDING A RUIN, LIMITADA. **QUINTO:** Manifiesta el compareciente ARCE PIÑAR, ahora en representación de YOU WALKED AWAY, LIMITADA y BUILDING A RUIN, LIMITADA que acepta las venta en los términos y condiciones anteriormente indicados, y libres de todo tipo de gravámenes hipotecarios, anotaciones, ocupadores, poseedores y con los impuestos municipales y territoriales al día. ES TODO. Leído lo anterior a los comparecientes resultó conforme y juntos firmamos en la ciudad de San José al ser las doce horas del día veintidós de octubre del año dos mil siete. (F) ILEGIBLE ----- (F) ILEGIBLE -----

LA ANTERIOR ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ESCRITURA NÚMERO CIENTO OCHENTA Y UNO INICIADA AL FOLIO CIENTO TREINTA Y SIETE VUELTO DEL TOMO PRIMERO DE MI PROTOCOLO. CONFRONTADA CON SU ORIGINAL RESULTÓ CONFORME Y LA EXPIDO COMO UN PRIMER TESTIMONIO AL SER LAS DIECISIETE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.

[Handwritten signature]

sello

El suscrito Notario hace constar y da fe que los derechos y timbres correspondientes a este documento fueron debidamente cancelados mediante el entero número CERO SEIS UNO DOS DOS CINCO CINCO DOS -CINCO realizado por transacciones electrónicas el día veintiséis de octubre de dos mil siete. Es todo. San José, veintiséis de octubre de dos mil siete.

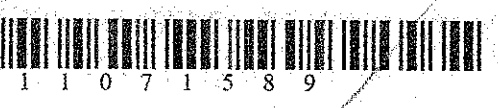
[Handwritten signature]

Monto: \$ 3172599,61.
Moni. Santa Cruz.

\$40000 \$200.000
\$ - \$521,39 \$ 119919700
\$ 20.835600
Total \$ 140775300

WB

sello



645 40 11 258384

RAZON NOTARIAL. El suscrito Notario hace constar y da fe con vista en la matriz, de que el número de cédula de identidad correcto del compareciente Arce Piñar, es el uno-mil ciento sesenta y seis-novecientos cuarenta y dos, y no como por error se consignó. ES TODO. San José, quince de noviembre del año dos mil siete.

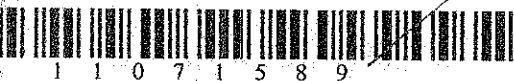
[Handwritten signature]

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
INSCRITO
Firma: *[Handwritten signature]*

22-11-2007

GRUPO 9
REG. 246

19/11/2007 BANCO DE COSTA RICA 15488-74
[Faded notary text and stamps]



1 1 0 7 1 5 8 9

145 10 1 204460 1