

THE NOTARY'S STAMP

1035686 O SERIES
Number
Please do not scratch

(illegible handwriting)

SCHEDULE No. 1-1071589

(In the left margin:
T: 57 A: 00240
F: 14-09-2007
H: 11:57:09)

NUMBER ONE HUNDRED AND THIRTY-FOUR. Before me, RODRIGO MAFFIOLI MÁRQUEZ, Notary Public with business office in the city of San José, appears JOSÉ PABLO ARCE PIÑAR, of legal age, single, a student, residing at Cipreses de Curridabat, Condominios Cipreses number twenty-one, bearer of identity card number one-one thousand one hundred and sixty-six-nine hundred and forty-two, in his double capacity as SPECIAL ATTORNEY IN FACT with sufficient powers for this proceeding in harmony with Art one thousand two hundred and fifty-six of the Civil Code, of the company called LONGBOARD SURF, SOCIEDAD ANÓNIMA, which has corporate identification number three/one hundred and one/three hundred and fifty-three thousand eight hundred and twenty-eight, and who has his address in Cartago, of the old San Luis Gonzaga college building, one hundred and twenty-five meters south, white house, grey main door, power of attorney duly executed at twelve hundred hours thirty minutes on September thirteenth two thousand and seven, via deed number one hundred and thirty-three started opposite folio ne hundred and three reverse of the first volume of this notary office, and therefore the undersigned notary attests to the same; and as **MANAGER** with authority as a General Power of Attorney with full powers of representation without restriction on amount, of the company called FOREVER HOLD YOUR PEACE, LIMITADA, which has corporate identification number three-one hundred and two-four hundred and eighty-four thousand one hundred and forty-four, and who has his address in the third district of San Rafael, second canton Escazú of San José Province, located in Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, third floor, with legal capacity and authority recorded and in force and effect seen in volume five hundred and seventy, entry seventy-four thousand two hundred and twenty-nine of the Corporate Entities' Register, to which the undersigned Notary attests, and **HE SAYS: ONE:** The person appearing, Arce Piñar, states that LONGBOARD SURF, SOCIEDAD ANÓNIMA is owner of the estate recorded under the mechanized real folio system of Guanacaste Province number FIVE-EIGHTY-NINE THOUSAND SIX

HUNDRED AND SIX-ZERO ZERO ZERO, which by nature is farm land, located in the Tempate fourth district, Santa Cruz third canton, Province of Guanacaste, whose boundaries are to the North: Compañía Ambar de las Colinas, Sociedad Anónima; to the South: lot two; to the East: public street; to the West: inalienable public zone, with one measure of eight hundred and ninety-two meters fifty-eight square decimeters, according to cadastral plan number G-zero three five six six two zero-one thousand nine hundred and ninety-six. **TWO:** The appearing party Arce Piñar continues stating on behalf of LONGBOARD SURF, SOCIEDAD ANÓNIMA, and says that for the amount of EXACTLY ONE MILLION ONE HUNDRED THOUSAND DOLLARS currency of legal tender in the United States of America, which he states he has received to full satisfaction of Longboard, Sociedad Anónima via e-transfer, it sells the estate described in article one to the company FOREVER HOLD YOUR PEACE, LIMITADA. **THREE:** The party appearing, ARCE PIÑAR, now representing FOREVER HOLD YOUR PEACE, LIMITADA, states that it accepts the sale in the aforementioned terms. THIS IS ALL. The foregoing having been read to the party appearing, the party who appears was in agreement and together we sign in the city of San José at fourteen hundred hours on September thirteenth, two thousand and seven. **(F) ILLEGIBLE ----- (F) ILLEGIBLE.**

THE FOREGOING IS A TRUE AND EXACT COPY OF DEED NUMBER ONE HUNDRED AND THIRTY-FOUR STATED ON FOLIO ONE HUNDRED AND FOUR FRONT OF MY OFFICIAL REGISTER; WHEN COMPARED WITH THE ORIGINAL IT WAS IN CONFORMITY, AND I ISSUE IT AS A FIRST TRUE COPY IN THE SAME PROCEEDING WHEN THE ORIGINAL IS SIGNED. (signature)

The undersigned Notary puts on record and attests that the duties and stamps related to this document were duly canceled by whole number ZERO FIVE NINE SIX ZERO NINE ZERO FIVE-TWO performed by electronic transactions on September fourteenth, two thousand and seven. This is all. San José, September fourteenth, two thousand and seven.

(signature)

(Illegible handwriting)

NOTARY'S ACCOUNT. The undersigned notary puts on record and attests, having reviewed the original of the following: a) that inasmuch as he has seen the original and kept a true copy in his official register of reference, he attests to the force and effect of the special power of attorney granted to Mr. Arce Piñar; b) that he attests to the legal power and capacity of Mr. Arce Piñar as Manager of Forever Hold Your Peace, Limitada, having seen the recordal made and reviewed on legal schedule number three-one hundred and

two-four hundred and eighty-four thousand one hundred and forty-four; c) that in accordance with plan G-three five six six two zero-one thousand nine hundred and ninety-six, the current and true situation of the estate here conveyed is in the eighth district Cabo Velas, of the Santa Cruz third canton of Guanacaste Province; d) that the final official draft of this deed shall be read correctly in the following manner: THE FOREGOING IS A TRUE AND EXACT COPY OF DEED NUMBER ONE HUNDRED AND THIRTY-FOUR STARTED ON FOLIO ONE HUNDRED AND FOUR FRONT OF VOLUME ONE OF MY OFFICIAL REGISTER. COMPARED WITH THE ORIGINAL, IT WAS IN CONFORMITY, AND I ISSUE IT AS A FIRST TRUE COPY IN THE SAME PROCEEDING AS THE ORIGINAL IS SIGNED. This is all. San José, September twenty-sixth, two thousand and seven.

(signature)

(Printed seal of the National Registry, Republic of Costa Rica)

NATIONAL REGISTRY
REPUBLIC OF COSTA RICA

PUBLIC REGISTRY OF REAL ESTATE PROPERTY PAGE: 001
DESCRIPTION OF THE DOCUMENT VOLUME: 573 ENTRY: 00240 CONSECUTIVE: 01

1. PURCHASE-SALE

Province of GUANACASTE Estate NUMBER 089606
000 FOREVER HOLD YOUR PEACE LIMTADA

2. CORRECTION OF SITUATION

Province of GUANACASTE Estate NUMBER 089606
000 FOREVER HOLD YOUR PEACE LIMTADA

.....LAST LINE.....

DATE: OCTOBER 03, 2007

(Signature)
HELLEN RODRIGUEZ HERRERA
GROUP 3 JURISDICTION : 340
AUTHORIZING REGISTRAR

SELLO DEL NOTARIO

1035686 SERIE
NUMERO Favor no Rayar

Appendix B.17

Spanish Original

CEDULA No. 1-1071589

NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO. Ante mí, **RODRIGO MAFFIOLI MÁRQUEZ**, Notario Público con oficina abierta en la ciudad de San José, comparece el señor **JOSÉ PABLO ARCE PIÑAR**, mayor, soltero, estudiante, vecino de Cipreses de Curridabat, Condominios Cipreses número veintiuno, portador de la cédula de identidad número uno-mil ciento sesenta y seis-novecientos cuarenta y dos, en su doble condición como **APODERADO ESPECIAL** con facultades suficientes para este acto en concordancia con el artículo mil doscientos cincuenta y seis del Código Civil, de la empresa denominada **LONGBOARD SURF, SOCIEDAD ANÓNIMA**, la cual cuenta con cédula de persona jurídica número tres-ciento uno-trescientos cincuenta y tres mil ochocientos veintiocho, y que tiene su domicilio en Cartago, del antiguo edificio del colegio San Luis Gonzaga, ciento veinticinco metros sur, casa blanca, portón gris, poder debidamente otorgado a las doce horas treinta minutos del día trece de septiembre del año dos mil siete, mediante la escritura número ciento treinta y tres iniciada con vista al folio ciento tres vuelto del tomo primero de esta misma Notaría, por lo cual el suscrito Notario da fe de la misma; y como **GERENTE** con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa denominada **FOREVER HOLD YOUR PEACE, LIMITADA**, la cual cuenta con cédula de persona jurídica número tres-ciento dos-cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento cuarenta y cuatro, y que tiene su domicilio en el distrito tercero San Rafael, del cantón segundo Escazú de la provincia de San José, sita en el Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, tercer piso, personería inscrita y vigente con vista al tomo quinientos setenta, asiento setenta y cuatro mil doscientos veintinueve del Registro de Personas Jurídicas, de lo cual el suscrito Notario da fe; y **DICE: PRIMERO:** Manifiesta el compareciente Arce Piñar que **LONGBOARD SURF, SOCIEDAD ANÓNIMA** es dueña de la finca inscrita bajo el sistema de folio real mecanizado de la provincia de Guanacaste número CINCO-OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS-CERO CERO CERO, la cual es por naturaleza terreno para la agricultura, sita en el distrito cuarto Tempate, del cantón tercero Santa Cruz de la provincia de Guanacaste, que tiene por linderos al Norte: Compañía Ambar de las Colinas, Sociedad Anónima; al Sur: lote dos; al Este: calle pública; al Oeste: zona pública inalienable, con una medida de ochocientos noventa y dos metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados,

T: 57 A: 00240
F: 14-09-2007
H: 11:57:09

*g. Roca
Pentec
sendy
Diego
Vargas
Marrin
1337-0061*

*\$520.71
\$572.781.000*

5

6

7

*1
5*

892,58

5-89606-000

UPO 3
REG. 342

90



145 10 11 25 8 15 3

40398
440
346
42

5-035662096

8

según el plano catastrado número G-cero tres cinco seis seis dos cero-mil novecientos noventa y seis. **SEGUNDO:** Continúa manifestando el compareciente Arce Piñar en nombre de LONGBOARD SURF, SOCIEDAD ANONIMA, y dice que por la suma de UN MILLÓN CIEN MIL DÓLARES EXACTOS, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América, los cuales manifiesta haber recibido a entera satisfacción de Longboard, Sociedad Anónima mediante transferencia electrónica, vende la finca descrita en el artículo primero a favor de la empresa FOREVER HOLD YOUR PEACE, LIMITADA. **TERCERO:** Manifiesta el compareciente ARCE PIÑAR, ahora en representación de FOREVER HOLD YOUR PEACE, LIMITADA, que acepta la venta en los términos anteriormente indicados. **ES TODO.** Leído lo anterior al compareciente al compareciente resultó conforme y juntos firmamos en la ciudad de San José al ser las catorce horas del día trece de septiembre del año dos mil siete. **(F) ILEGIBLE ----- (F) ILEGIBLE**

LA ANTERIOR ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO INICIADA AL FOLIO CIENTO CUATRO FRENTE DE MI PROTOCOLO, CONFRONTADA CON SU ORIGINAL RESULTÓ CONFORME Y LA EXPIDO COMO UN PRIMER TESTIMONIO EN EL MISMO ACTO DE FIRMARSE LA MATRIZ.

[Handwritten signature]

El suscrito Notario hace constar y da fe que los derechos y timbres correspondientes a este documento fueron debidamente cancelados mediante el entero número CERO CINCO NUEVE SEIS CERO NUEVE CERO CINCO-DOS realizado por transacciones electrónicas el día catorce de setiembre de dos mil siete. Es todo. San José, catorce de setiembre de dos mil siete.

524
240

[Handwritten signature]

trans 8.591.220,50
sta. cny 1.076.766,24 64 d
div. R.V. 2.691.915,60 160
19 inv 538.383,2

SB

SB



RAZON NOTARIAL. El suscrito Notario hace constar y da fe con vista en la matriz de lo siguiente: a) que en virtud de haber tenido el original a la vista y de guarda un testimonio en su protocolo de referencias, da fe de la vigencia del poder especial otorgado al señor Arce Piñar; b) que da fe de la personería del señor Arce Piñar como Gerente de Forever Hold Your Peace, Limtiada, con vista en la inscripción practicada con vista en la cédula jurídica número tres-ciento dos-cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento cuarenta y cuatro; c) que de conformidad con el plano G-tres cinco seis seis dos cero-mil novecientos noventa y seis, la situación actual y verdadera de la finca aquí traspasada es en el distrito octavo Cabo Velas, del cantón tercero Santa Cruz de la provincia de Guanacaste; d) que el engrose de la presente escritura debe de leerse correctamente de la siguiente manera: **LA ANTERIOR ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO INICIADA AL FOLIO CIENTO CUATRO FRENTE DEL TOMO PRIMERO DE MI PROTOCOLO. CONFRONTADA CON SU ORIGINAL RESULTÓ CONFORME Y LA EXPIDO COMO UN PRIMER TESTIMONIO EN EL MISMO ACTO DE FIRMARSE LA MATRIZ.** Es todo, San José, veintiséis de septiembre del año dos mil siete.







1 1 0 7 1 5 8 9

145 10 11 25 8 25 6



REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PAGINA: 001

REIPCION DEL DOCUMENTO TOMO: 573 ASIENTO: 00240 CONSECUTIVO: 01

1. COMPRAVENTA

Provincia de GUANACASTE Finca NUMERO 089606
000 FOREVER HOLD YOUR PEACE LIMTADA

2. RECTIFICACION DE SITUACION

Provincia de GUANACASTE Finca NUMERO 089606
000 FOREVER HOLD YOUR PEACE LIMTADA

***** ULTIMA LINEA *****

FECHA: 03 DE OCTUBRE DE 2007

Hellen Rodriguez Herrera S.C.
HELLEN RODRIGUEZ HERRERA
GRUPO 3 PARTIDO 340
REGISTRADOR QUE AUTORIZA.

sb

sb